



## Concello de Xinzo de Limia

---

### **ORDENANZA FISCAL Nº18, REGULADORA DA TAXA POLO SERVIZO DO MERCADO DE ABASTOS**

#### **PUBLICACIÓNS**

**INICIAL, BOP. 30/12/89**

**ADAPTACION L25/98, BOP.31/12/98. (cambio a euros)**

**Modificación BOP 29/12/2012**

**Modificación BOP 26/12/2013**

**Modificación BOP 31/12/2014.**

**Modificación BOP 01/03/2018.**

**Modificación BOP 29/06/2020.**

**Última modificación: BOP nº 100, de 29 de maio de 2026.**

#### **CONCEPTO:**

*Art. 1º.- De acordo co disposto nos art. 15 a 19 do RDL 2/2004 do 5 de marzo (TR da Lei Reguladora das Facendas Locais), establece a taxa pola prestacións dos servizos e aproveitamento especiais do mercado de abastos de titularidade municipal sito na rúa da Ladeira, da vila de Xinzo de Limia.*

*Esta taxa derívase igualmente da normativa que se contén na Lei 25/1998, do 13 de xullo, modificadora do réxime legal das taxas estatais e locais e de reordenamento das prestacións de carácter público.*

*O mercado de abastos de Xinzo de Limia consta de doce postos segundo a continuación se indica:*

<b>Nº</b>	<b>USO PREFERENTE</b>	<b>SUPERFICIE</b>	<b>CAMARA</b>
<b>1</b>	<b>GASTRONÓMICO. COMIDA PARA LEVAR</b>	<b>49,90M2</b>	<b>SI</b>
<b>2</b>	<b>GASTRONÓMICO. TAPERÍA</b>	<b>35,20M2</b>	<b>SI</b>
<b>3</b>	<b>CARNICERIA</b>	<b>18,15M2</b>	<b>SI</b>
<b>4</b>	<b>CARNICERIA CHARCUTERIA</b>	<b>18,15M2</b>	<b>SI</b>
<b>5</b>	<b>GASTRONÓMICO. TAPERÍA</b>	<b>36,80M2</b>	<b>SI</b>
<b>6</b>	<b>FROITA/VERDURA</b>	<b>18,15M2</b>	<b>SI</b>
<b>7</b>	<b>FROITA/VERDURA</b>	<b>18,15M2</b>	<b>SI</b>
<b>8</b>	<b>PEIXERIA</b>	<b>18,15M2</b>	<b>SI</b>



## Concello de Xinzo de Limia

---

9	PEIXERIA	18,15M2	SI
10	NON ALIMENTARIO	14,00M2	NON
11	ALIMENTACIÓN XERAL	17,70M2	NON
12	ALIMENTACIÓN XERAL	17,70M2	NON

### Normas xerais

**Art.2º.-** *O réxime organizativo e de funcionamento do mercado de abastos inclusive os días de apertura e o horario de despacho ó público, será competencia da administración municipal, se ben a praza de abastos permanecerá aberta en sábados, domingos e festivos, para permitir ó acceso a aqueles establecementos que segundo a lexislación vixente poidan exercer a súa actividade nesas datas.*

**Art. 3º.-** Será de conta do Concello os gastos de vixilancia e limpeza xeral do recinto, sen prexuízo da obriga dos concesionarios no que respecta á limpeza e hixiene dos postos de que sexan titulares, así como tamén serán de conta destes os gastos de auga, enerxía eléctrica e demais necesarios para manter os locais en bo estado e funcionamento.

**Art. 4º.-** As actividades de compravenda que se leven a cabo no mercado de abastos entenderanse, en todo caso, como realizadas entre particulares, ficando o Concello, por conseguinte, exonerado das consecuencias e responsabilidades que delas se puidesen derivar.

Obriga de pagamentos

**Art. 5º.-** A obriga de pagamento da taxa establecida na presente ordenanza iníciase no momento do goce e aproveitamento dos postos e locais do mercado, e ten a súa orixe no acto administrativo través do cal resulten adxudicados.

**Art. 6º.-** *Estarán obrigados ó pagamento destas taxa, así como tamén da contía que se fixe como canon de concesión, os que aparezan en cada momento como titulares dos postos do mercado, unha vez terminados os trámites do expediente incoado para adxudicalos.*

*Para os efectos deste art. Fixase como canon da concesión, que será pagado en dúas fraccións durante o primeiro e o segundo ano de concesión, unha contía equivalente a unha anualidade da taxa asignada ó posto que se trate. Este canon poderá ser mellorado a alza nas ofertas que presenten os licitadores.*

### Adxudicación dos postos

**Art.- 7º** *Os postos do mercado de abastos serán adxudicados, en réxime de concesión administrativa, mediante o sistema de concurso en procedemento aberto, previa aprobación dos pregos de cláusulas administrativas que incluírán os seguintes criterios para a adxudicación dos postos:*

Criterios obxectivos

*Oferta económica, 60 puntos.*



## Concello de Xinzo de Limia

---

*A valoración da oferta económica se efectuará asignando a máxima puntuación á oferta máis alta. O resto das ofertas puntuaranse proporcionalmente con respecto á mesma, aplicando a seguinte regra.-*

*(Canon da oferta a valorar/Canon da oferta máis alta)x60*

*Sendo: P= Puntos da oferta a valorar. PM=Puntuación máxima asignada á oferta económica máis alta.*

*No suposto de que se exclúan ofertas do procedemento licitatorio por ser consideradas como desproporcionadas ou temerarias ou outras causas, se eliminarán tamén para o cálculo da valoración da oferta económica, realizando as operacións coas admitidas.*

### Criterios subxectivos

*Memoria descritiva da actividade a desenvolver, 40 puntos*

*Incorporarase unha memoria descritiva da actividade a desenvolver no posto da Praza de Abastos, acompañando o documentos necesarios que permitan a súa avaliación, e na que se sinalen, cando menos, os seguintes aspectos:*

**1) Produtos a vender: máximo 25 puntos. Valorarase:**

*a) A orixe dos produtos, dando preferencia á orixe local e á elaboración artesanal.*

*b) A calidade, valorando especialmente a presentación de certificados de calidade, por exemplo terase en conta a Certificación ISO 22000 segundo norma UNE-EN ISO 22000, a cal especifica os requisitos que debe cumprir un sistema de xestión para asegurar a inocuidade dos alimentos ó longo de toda a cadea alimentaria ata o punto de venda ao consumo final.*

*c) Certificación de produción ecolóxica, artesanal ou de comercio xusto.*

*d) Recuperación de produtos tradicionais galegos.*

**2) Innovación: máximo 5 puntos**

*Valorarase a modernización na xestión, presenza en redes sociais, posta en marcha novas ideas empresarias.*

**3) Recursos humanos: máximo 5 puntos**

*Valorarse a creación de emprego cando para a realización da actividade a/o concesionario se comprometa a contratación por conta allea, puntuando especialmente os seguintes colectivos: persoas con diversidade funcional, persoas maiores de 50 anos, mulleres vítimas de violencia de xénero.*

**4) Sostenibilidade social: máximo 5 puntos.**

*Valorárase o emprego autónomo ou a tipoloxía de empresa, tais como cooperativas, sociedades laborais, asociacións ou semellantes.*

*Terase especialmente en conta a pertenza dos solicitantes a algún dos seguintes colectivos: persoas con diversidade funcional, persoas maiores de 50 anos, mulleres vítimas de violencia de xénero.*

*En caso de empate entre as distintas ofertas atenderase o importe do canon ofertado. De persistir o empate resolverase por sorteo.*

**Art. 8º.- O período da concesión non poderá exceder de dez anos, e o tipo de licitación será o importe do canon de apertura asignado ó posto de que trate.**

### Obrigas dos concesionarios

**Art. 9º.-** Os concesionarios están obrigados a destinar os postos de venda obxecto de

---



## Concello de Xinzo de Limia

---

concesión as actividades que constan detalladas no parágrafo final do art.1º da presente ordenanza.

**Art. 10º.-** *Os concesionarios están obrigados a causar alta na matrícula do imposto sobre actividades económicas, no epígrafe que corresponda á actividades asignadas ó posto adxudicado. Asemade deberán presentar no concello comunicación previa do inicio da actividade.*

**Art. 11º.-** Os negocios estarán preferentemente atendidos polo titular ou titulares da concesión, sen prexuízo da axuda que lle poida prestar os familiares máis cercanos, cónxuxe e fillos preferentemente. Todos eles deben acreditar estar autorizados para a manipulación de alimentos cando os postos estén destinados á venda deste tipo de mercadorías.

No suposto de empregar persoal alleo ó núcleo familiar os titulares estarán obrigados a comunicalo ó Concello, acompañando os xustificantes de alta na Seguridade Social e do permiso para manipular alimentos se este fora requerido pola actividade á cal está destinado o local.

**Art. 12º.-** Os concesionarios tamén están obrigados a constituír una fianza, de importe equivalente a dúas mensualidades da taxa do aproveitamento, para responder dos deterioros e danos que produzan nos locais, podendo o Concello destinar este importe a emendar eses danos e deterioros cando aqueles incumpran o deber de entregalos en perfecto estado de funcionamento ó remate da concesión.

**Art.13.-** Os concesionarios non poderán realizar obras nos locais sen ser previamente autorizados pola administración municipal.

Dereitos dos concesionarios

**Art.14.-** Recoñécese ós titulares, trala comunicación ó Concello, o dereito de pasar a concesión de país a fillos ou entre cónxuxes, coa obriga de concesionario de ingresar o importe dunha mensuralidade na taxa que corresponda ó posto segundo ás tarifas desta ordenanza.

**Art.15.-** Nos supostos en que a concesión se transmita por testamento, o beneficiario virá obrigado a comunicalo ó Concello no prazo máximo dun mes debendo acreditar documentalmente o dereito que o asiste, así como tamén cumprir os requisitos sinalados no art. Anterior.

**Art.16º.-** Os actos trasmisivos a que alude nos ars. Anteriores enténdense sempre como continuadores da concesión inicial.

### Caducidade

**Art.17º.-** *Calquera concesión outorgada nos termos da presente ordenanza quedaran sen efecto por:*

a) *Desestimento do concesionario.*

b) *Falta de pagamento da taxa durante dous meses consecutivos ou da fracción do canon da concesión que corresponda nos seguintes prazos:*

*-Falta de pago da fracción do canon correspondente ó primeiro ano de concesión no prazo de dous meses a contar dende a data de formalización da concesión do posto.*



## Concello de Xinzo de Limia

-Falta de pago da fracción do canon correspondente ó segundo ano de concesión no prazo de dous meses a contar dende o primeiro aniversario da formalización da concesión.

c) Non estar ó día no pagamento do imposto sobre actividades económicas, ou ter sen aferir as pesas e medidas perante o organismo correspondente.

d) Vender mercadorías de clase diferente ás consignadas na concesión.

e) Faltas á boa orde do recinto, á hixienista e limpeza dos locais, e tamén ás derivadas da obriga de manter os postos abertos ó público durante os días e horas que determine o Concello.

f) Non apertura ó público por un período superior a dous meses.

Decretada a resolución da concesión con bases nalgunha das causas enumeradas, para o cal será preceptivo incoar expediente coas garantías das normas que regulan o procedemento administrativo o concesionario non terá dereito a reclamar nin a ser indemnizado.

### Tarifas

**Art. 18º.-** As contías das taxas reguladas así como do canon de apertura son as que se lle detallan nas seguintes tarifas:

Nº	USO PREFERENTE	SUPERFICIE	CÁMARA	TAXA	TAXA MENSUAL	CANON APERTURA A ABOAR EN DOUS PAGOS DURANTE OS DOUS PRIMEIROS ANOS DE CONCESIÓN	FRACCIÓN DE CANON A PAGAR DURANTE O PRIMEIRO E O SEGUNDO ANO DA CONCESIÓN
1	GASTRONÓMICO. COMIDA PARA LEVAR	49,90M2	SI	5€ x m2	249,50 €	2.994 €	1.497 €
2	GASTRONÓMICO. TAPERÍA	35,20M2	SI	5€ x m2	176,00 €	2.112 €	1.061 €
3	CARNICERIA	18,15M2	SI	5€ x m2	90,75 €	1.089 €	544,5 €
4	CARNICERIA CHARCUTERIA	18,15M2	SI	5€ x m2	90,75 €	1.089 €	544,5 €
5	GASTRONÓMICO. TAPERÍA	36,80M2	SI	5€ x m2	184,00 €	2.208 €	1.104 €



## Concello de Xinzo de Limia

6	FROITA/VERDURA	18,15M2	SI	5€ x m2	90,75 €	1.089 €	544,5 €
7	FROITA/VERDURA	18,15M2	SI	5€ x m2	90,75 €	1.089 €	544,5 €
8	PEIXERIA	18,15M2	SI	5€ x m2	90,75 €	1.089 €	544,5 €
9	PEIXERIA	18,15M2	SI	5€ x m2	90,75 €	1.089 €	544,5 €
10	NON ALIMENTARIO	14,00M2	NON	4€ x m2	56,00 €	672 €	336 €
11	ALIMENTACIÓN XERAL	17,70M2	NON	4€ x m2	70,80 €	850 €	425 €
12	ALIMENTACIÓN XERAL	17,70M2	NON	4€ x m2	70,80 €	850 €	425 €

**Art. 19.-** “En datas sinaladas que serán determinadas polo Concello, entre outras, as datas de Nadal, poderán organizarse na praza de abastos mercados temporais destinados á promoción da mesma. Con este obxecto o Concello concederá, previa convocatoria pública de concurso ou sorteo segundo se determine, autorizacións de uso dos postos baleiros aos comerciantes que cumpran os criterios que se establecerán nas bases e que resulten seleccionados. Estas autorizacións permitirán unicamente a venda e artigos non recollidos no artigo 1 da ORDENANZA FISCAL NÚMERO 18 REGULADORA DA TAXA POLO SERVIZO DO MERCADO DE ABASTOS, non lles serán de aplicación as taxas recollidas na mesma, e se outorgarán por períodos de tempo non superiores a un mes.

### **Disposición transitoria:**

*As concesións vixentes no momento de aprobación desta ordenanza continuarán a desenvolverse nas condicións de formalización das mesmas incluídos os importes de taxa e canon ata o remate das mesmas (dez anos a contar dende a data de formalización da concesión outorgada no seu momento).*

### **Disposición final.**

*A presente ordenanza fiscal, aprobada polo Pleno municipal na reunión de 31 de marzo de 2026, substitúe e derroga á anterior e entrará en vigor a partir da súa publicación íntegra no Boletín Oficial da Provincia permanecendo en vigor ata que sexa modificada ou derrogada expresamente.*